

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án: Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ - CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ BĐĐC số 17, 18 (tỷ lệ 1/2000) phường Trương Quang Trọng và tờ BĐĐC số 4, 5, 8, 9 (tỷ lệ 1/2000), tờ BĐĐC số 26 (tỷ lệ 1/1000) xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương Mại Tân Thịnh Đông thực hiện năm 2023 đã được phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh An xác nhận.

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD & PTQĐ thành phố tại Tờ trình số 342/TTr-BQL ngày 15/10/2024; UBND xã Tịnh An kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xem xét trình UBND thành phố ban hành Thông báo điều chỉnh các Thông báo thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng để thực hiện dự án trên; cụ thể như sau:

1. Lý do xin điều chỉnh:

Trên cơ sở bản đồ trích đo địa chính khu đất, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân và được UBND thành phố ban hành các Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp cùng UBND phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh An đã khảo sát, kiểm kê đất đai, nhà, vật kiến trúc và tài

sản có trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp thẩm quyền phê duyệt. Trong quá trình kiểm kê, khảo sát, xác lập hồ sơ pháp lý bồi thường của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi của dự án thì có một số thửa đất cần phải điều chỉnh Thông báo thu hồi đất theo diện tích, loại đất thu hồi và chủ sử dụng đất được xác lập bồi thường nên cần phải điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để đảm bảo theo quy định.

2. Diện tích, loại đất thu hồi và chủ sử dụng đất xin điều chỉnh:

- Tổng diện tích thông báo thu hồi đất: **1.601,9 m²**
- Số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi xin điều chỉnh: Gồm 1 tổ chức (*cụ thể có danh sách kèm theo*).
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp (BHK, CLN).
- Gồm 8 thửa đất, thuộc tờ bản đồ số 1, được biên tập từ tờ BĐDC số 4 (tỷ lệ 1/2000) xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông đo vẽ năm 2023 và được UBND xã Tịnh An xác nhận.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà.

UBND xã Tịnh An kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xem xét trình UBND thành phố ban hành Thông báo điều chỉnh các Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân với nội dung trên để Ban Quản lý dự án có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND T. phố (để trình);
- Phòng TN&MT thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố;
- CT, các PCT xã;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Anh

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ PHÍA NAM ĐƯỜNG TRẦN VĂN TRÁ
(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-UBND ngày /10/2024 của UBND xã Tịnh An)

STT	Nội dung Thông báo thu hồi đất được UBND thành phố đã ban hành							Nội dung điều chỉnh Thông báo thu hồi đất được UBND thành phố đã ban hành						
	Chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ	Số thửa	Quy hoạch (m2)	Loại đất	Số TB	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi	Loại đất	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
* Xã Tịnh An:														
1	Bà: Lê Thị Thử	Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi	4	176	195.6	BHK	1372/TB-UBND ngày 27/9/2023	UBND xã Tịnh An	-	-	-	-	-	Điều chỉnh chủ sử dụng đất theo Công văn số 182/UBND ngày 29/3/2024. Các nội dung khác không thay đổi với TB đã ban hành
2	Hộ bà: Đặng Thị Tịnh	Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi	4	196	314.1	BHK	1366/TB-UBND ngày 27/9/2023	UBND xã Tịnh An	-	-	-	-	-	Điều chỉnh chủ sử dụng đất theo Công văn số 469/UBND ngày 30/7/2024. Các nội dung khác không thay đổi với TB đã ban hành
3	Ông: Lý Đức Mau	Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi	4	193	354.5	BHK	1374/TB-UBND ngày 27/9/2023	UBND xã Tịnh An	-	-	-	-	-	Điều chỉnh chủ sử dụng đất theo Công văn số 469/UBND ngày 30/7/2024. Các nội dung khác không thay đổi với TB đã ban hành
4	Bà: Nguyễn Thị Cam	Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi	4	170	124.0	CLN	1379/TB-UBND ngày 27/9/2023	UBND xã Tịnh An	-	-	-	-	-	Điều chỉnh chủ sử dụng đất theo Công văn số 469/UBND ngày 30/7/2024. Các nội dung khác không thay đổi với TB đã ban hành
5	Hộ ông: Trần Văn Lộc	Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi	4	168	170.2	BHK	1395/TB-UBND ngày 27/9/2023	UBND xã Tịnh An	-	-	-	-	-	Điều chỉnh chủ sử dụng đất theo Công văn số 469/UBND ngày 30/7/2024. Các nội dung khác không thay đổi với TB đã ban hành
6	Hộ ông: Trần Văn Lộc	Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi	4	183	50.0	CLN	1397/TB-UBND ngày 27/9/2023	UBND xã Tịnh An	-	-	-	-	-	Điều chỉnh chủ sử dụng đất theo Công văn số 469/UBND ngày 30/7/2024. Các nội dung khác không thay đổi với TB đã ban hành
7	Hộ bà: Võ Thị Phương	Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi	4	173	208.0	CLN	1398/TB-UBND ngày 27/9/2023	UBND xã Tịnh An	-	-	-	-	-	Điều chỉnh chủ sử dụng đất theo Công văn số 469/UBND ngày 30/7/2024. Các nội dung khác không thay đổi với TB đã ban hành
8	Hộ bà: Võ Thị Xuân	Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi	4	188	185.5	CLN	1399/TB-UBND ngày 27/9/2023	UBND xã Tịnh An	-	-	-	-	-	Điều chỉnh chủ sử dụng đất theo Công văn số 469/UBND ngày 30/7/2024. Các nội dung khác không thay đổi với TB đã ban hành
Tổng cộng:				8	1,601.9									