

Số: /TTr-UBND

Tỉnh An, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất của một số tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn xã Tịnh An để thực hiện dự án:
Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung công trình dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 180/NQ-HĐND ngày 05/11/2021 của HĐND thành phố về việc chủ trương đầu tư dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4632/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 10/01/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 204/KH-UBND ngày 30/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi, tại Phường Trương Quang Trọng và Xã Tịnh An, Thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Bản đồ trích đo địa chính khu đất, hồ sơ kỹ thuật thửa đất của một số tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Trương Quang Trọng và

xã Tịnh An do Công ty CP tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông trích lục năm 2024

Theo đề nghị của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1241/BQL ngày 31/10/2024 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất của một số tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh An để thực hiện dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi. UBND xã Tịnh An kính trình UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Thông báo thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thuộc địa bàn xã Tịnh An để thực hiện dự án nêu trên, cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi: 12 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức với 18 thửa đất, tờ bản đồ số 1 trích đo từ tờ Bản đồ địa chính số 4 xã Tịnh An.

2. Tổng diện tích đất đề nghị ra Thông báo thu hồi đất: 4.537,2 m².

- Bảng diện tích các loại đất thu hồi:

TT	Loại đất	Diện tích quy hoạch (m ²)
1	LUC	1.841,1
2	LUK	2.357,9
3	CLN	132,2
4	BCS	206,0
	Tổng cộng	4.537,2

- Bảng tổng hợp diện tích:

TT	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Đất nông nghiệp (m ²)	Đất phi nông nghiệp (m ²)	Đất chưa sử dụng (m ²)	Tổng cộng (m ²)
	Diện tích đất thu hồi trong quy hoạch	4.537,2			4.537,2

(Đính kèm theo bảng kê danh sách các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và Bản đồ địa chính khu đất Công ty CP tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông trích lục năm 2024).

3. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi.

4. Tiến độ thu hồi đất: Từ quý IV/2024 đến quý IV/2025 (theo Kế hoạch số 204/KH-UBND ngày 30/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý IV/2024 (Kế hoạch số 204/KH-UBND ngày 30/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không có

7. Kế hoạch BT, hỗ trợ, tái định cư: Từ quý IV/2024 đến quý IV/2025 (Kế hoạch số 204/KH-UBND ngày 30/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi).

UBND xã Tịnh An kính đề nghị UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất theo nội dung trên, để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số số 26/TTr-UBND ngày 10/5/2024 của UBND xã Tịnh An)

Nơi nhận:

- UBND TP Quảng Ngãi (để trình);
- Phòng TN và MT TP;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ TP;
- Lưu VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Anh

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN VÀ TỔ CHỨC BỊ THU HỒI ĐẤT**Dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi**Địa điểm: Xã Tịnh An và phường Trương Quang Trọng ,
TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /10/2024 của UBND xã Tịnh An)

TT	Tờ BD địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000				Theo BĐDC tỉ lệ		Ghi chú	
	năm 2024				đo vẽ năm 2019			
	Tên chủ hộ (người sử dụng đất)	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất	Tờ bản đồ		Số thửa
Đo vẽ (m2)			Qui hoạch (m2)					
1	Ông Lý Đức Hòa	74	179.4	125.5	LUK	4	74	
2	Bà Phạm Thị Quyên	177	218	88.2	LUC	4	177	
3	Bà Phạm Thị Quyên	180	210	8	LUC	4	180	
4	Ông Lý Đức Hòa	197	110.4	71.6	LUK	4	197	
5	UBND xã Tịnh An	198	305.6	231.3	LUC	4	198	
6	Ông Nguyễn Văn Nam	201	414.5	414.5	LUK	4	201	
7	Hộ bà Đỗ Thị Phường	202	443.9	443.9	LUK	4	202	
8	Ông Nguyễn Văn Tiết	203	543.9	543.9	LUC	4	203	
9	Bà Trần Thị Hương	204	258.1	258.1	LUC	4	204	
10	Ông Nguyễn Văn Kim	205	278.3	278.3	LUK	4	205	
11	Hộ bà Trần Thị Thu	208	586.1	586.1	LUC	4	208	
12	Hộ bà Võ Thị Xuân	210	335.9	335.9	LUK	4	210	
13	Ông Nguyễn Thanh Tùng	212	588.1	588.1	LUK	4	212	
14	Ông Lý Đức Hòa	215	100.1	100.1	LUK	4	215	
15	Ông Phạm Việt Vinh	238	342	125.5	LUC	4	191	
16	UBND xã Tịnh An	239	175.8	132.2	CLN	4		
17	UBND xã Tịnh An	356	117.1	117.1	BCS	4		
18	UBND xã Tịnh An	355	88.9	88.9	BCS	4		
	TỔNG		5,296.10	4,537.20				