

BÁO CÁO

Kết quả về việc xử lý đơn Tố giác của ông Phạm Hoàng Ân và ông Phạm Hoàng Sơn. Địa chỉ thường trú ở thôn Tân Mỹ, xã Tịnh An, TP. Quảng Ngãi

Thực hiện Công căn số 151/BTCD ngày 01/11/2024 và Công văn số 4251/UBND-TCD ngày 28/10/2024 của Ban tiếp công dân UBND thành phố Quảng Ngãi. Về việc xử lý đơn của ông Phạm Hoàng Ân và ông Phạm Hoàng Sơn. Địa chỉ thường trú ở thôn Tân Mỹ, xã Tịnh An, TP. Quảng Ngãi về việc lấn chiếm đất công và gây cản trở giao thông.

Theo nội dung trong đơn Tố giác của ông Phạm Hoàng Ân và ông Phạm Hoàng Sơn cho rằng bà Lê Thị Thành có hành vi vi phạm lấn chiếm đất công, xây dựng tường rào ra giữa đường, dựng Trụ Bê tông kiên cố, đổ đất cát ra ngoài đường đi gây cản trở cho quá trình đi lại của nhiều người.

Qua xác minh và kiểm tra hiện trạng đối chiếu với hồ sơ địa chính hiện đang lưu trữ tại UBND Tịnh An và quá trình làm việc với các bên có liên quan như sau:

Kiểm tra hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.

Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/TTg.

Theo bản đồ thực hiện Chỉ thị 299/TTg (bản đồ đo vẽ năm 1987) thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 04, diện tích 1064m², loại đất T. Thửa này do ông Phạm Trinh kê khai trong sổ đăng ký ruộng đất.

Về các giới cận của thửa đất:

Phía Đông giáp thửa đất số 98, phía Tây giáp đường đi, phía Nam giáp thửa đất số 100, phía Bắc giáp thửa đất số 79.

Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP.

Theo bản đồ đo vẽ (bản đồ đo vẽ 1997) thuộc thửa đất số 368, 369, 370 tờ bản đồ số 04 (3 thửa đất này được tách ra từ thửa đất số 99, tờ bản đồ số 04 Theo Chỉ thị 299/TTg).

Về các giới cận 3 thửa đất này. Chỉ có thửa đất số 368, tờ bản đồ số 04 cấp giấy cho bà Lê Thị Thành hiện đang sử dụng được thể hiện có cạnh phía Tây giáp đường đi cũng giống như bản đồ thực hiện Chỉ thị 299/TTg. Còn thửa đất số 369 cấp giấy cho ông Phạm Thái vào năm 1997, thửa đất số 370 cấp giấy cho ông Phạm Trinh vào năm 1997, tờ bản đồ số 04 là không giáp với đường đi nào. Hiện 3 thửa đất nói trên đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Theo hồ Sơ thực hiện dự án Vlap năm 2016.

Theo bản đồ đo vẽ (bản đồ đo vẽ 2016) và hiện trạng sử dụng đất như sau:

Từ các thửa đất số 368, 369, 370 tờ bản đồ số 04 nay được cấp đổi lại thành các thửa đất số 171, 166, 158, tờ bản đồ số 21.

Về các giới cận 3 thửa đất này thì có **2 thửa đất số gồm thửa 171, 166 phía Nam giáp đường đi còn thửa đất số 370 giáp đường đi phía Tây (đường cụt vào thửa đất số 370)**. Trong đó có 2 thửa đất đã được cấp lại giấy chứng nhận QSD đất là thửa 166 và thửa 370, còn thửa đất số 171 chưa được cấp đổi lại.

Về quá trình diễn biến xảy ra tranh chấp (theo đơn Tố giác là lấn đường đi) là do nguyên nhân như sau:

Nguyên thửa đất số 369 cấp giấy cho ông Phạm Thái vào năm 1997 đã chuyển cho bà Phạm Thị Hòa, sau đó bà Hòa chuyển cho ông Phạm Hoàng Sơn và hiện nay ông Sơn đang sử dụng, còn thửa đất số 370 cấp giấy cho ông Phạm Trinh vào năm 1997, sau đó chuyển cho ông Phạm Hoàng Ân và hiện ông Ân đang sử dụng. (Thời điểm cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Ông Phạm Trinh và Ông Phạm Thái vào năm 1997 là cấp theo bản đồ đo vẽ năm 1997 là không có con đường đi ở phía Nam vào nhà Ông Sơn và ông Phạm Hoàng Ân như theo hiện trạng hiện nay ông Sơn và ông Ân đang sử dụng).

Về hiện trạng:

Trong quá trình sử dụng đất theo hiện trạng là cạnh Phía Nam có con đường đi vào nhà và đất của Ông ông Phạm Hoàng Ân và ông Phạm Hoàng Sơn. Trong quá trình cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất Trong sổ ông Sơn vẫn thể hiện đường đi theo hiện trạng. Nhưng thực tế hiện nay chiều rộng con đường đi là 3,5m. Chính vì thế bà Lê Thị Thành không đồng ý nên bà Thành rào lại ranh vườn mình bằng cách chôn Trụ Bê tông và cột hàng rào cây tre và chừa đường đi rộng 2,1m và bà cho rằng việc chừa bao nhiêu m là của gia đình bà. Việc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phạm Hoàng Ân và ông Phạm Hoàng Sơn lấy đất của bà tự làm đường đi mà không thông qua sự đồng ý của bà là trái quy định pháp luật. Vì phần đất đường đi đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà.

Trong quá trình xảy ra tranh chấp. UBND xã đã tiến hành mời bà Lê Thị Thành và ông Phạm Hoàng Ân, ông Phạm Hoàng Sơn vào ngày 12/9/2024 và ngày 26/9/2024 để tiến hành hòa giải và giải quyết theo quy định. Tuy nhiên ông Phạm Hoàng Ân và ông Phạm Hoàng Sơn không có mặt tại địa phương, vắng mặt không có lý do và không ủy quyền cho ai. Chính vì vậy 2 buổi làm việc và hoà giải bất thành. Nếu ông Phạm Hoàng Ân, ông Phạm Hoàng Sơn có khiếu nại liên quan gì đến đường đi vào nhà cũng như đất đai có liên quan đề nghị ông liên hệ đến UBND xã để được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

Nay UBND xã Tịnh An báo cáo cho UBND thành phố Quảng Ngãi biết với nội dung như trên để theo dõi chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố QN;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ông: Phạm Hoàng Ân,
- Ông: Phạm Hoàng Sơn,
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Anh

