

Số: /TTr-UBND

Tỉnh An, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất của một số tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn xã Tịnh An để thực hiện dự án:
Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thành phố, Kế hoạch số 155/KH-UBND ngày 05/7/2024 của UBND thành phố về việc ban hành Kế hoạch điều chỉnh Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 203/KH-UBND ngày 30/10/2024 về việc điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Bản đồ trích đo địa chính khu đất, hồ sơ kỹ thuật thửa đất của một số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thuộc phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và

thương mại Tân Thịnh Đông đo vẽ năm 2023 đã được phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh An xác nhận.

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 370/TTr-BQL ngày 01/11/2024 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà. UBND xã Tịnh An kính trình UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Thông báo thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thuộc địa bàn xã Tịnh An để thực hiện dự án nêu trên, cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi: 18 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức với 28 thửa đất, tờ bản đồ số 1 trích đo từ tờ Bản đồ địa chính số 4, 5 xã Tịnh An.

2. Tổng diện tích đất đề nghị ra Thông báo thu hồi đất: 7.600,5 m².

- Bảng diện tích các loại đất thu hồi:

TT	Loại đất	Diện tích quy hoạch (m ²)
1	LUC	2.317,8
2	LUK	5.282,7
	Tổng cộng	7.600,5

- Bảng tổng hợp diện tích:

TT	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Đất nông nghiệp (m ²)	Đất phi nông nghiệp (m ²)	Đất chưa sử dụng (m ²)	Tổng cộng (m ²)
	Diện tích đất thu hồi trong quy hoạch	7.600,5			7.600,5

(Đính kèm theo bảng kê DS các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đề nghị ban hành Thông báo Thu hồi đất và BĐDC khu đất do Công ty CP TVXD&TM Tân Thịnh Đông đo vẽ năm 2023).

3. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà.

4. Tiến độ thu hồi đất: Từ quý IV/2024 đến quý IV/2025 (theo Kế hoạch số 203/KH-UBND ngày 30/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tháng 11 và tháng 12/2024 (Kế hoạch số 203/KH-UBND ngày 30/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không có

7. Kế hoạch BT, hỗ trợ, tái định cư: Từ quý IV/2024 đến quý III/2025
(Kế hoạch số 203/KH-UBND ngày 30/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi).

UBND xã Tịnh An kính đề nghị UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất theo nội dung trên, để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 20/8/2024 của UBND xã Tịnh An)

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để trình);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng TN & MT thành phố;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ TP;
- Lưu VT, CC ĐC-XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Anh

DANH SÁCH CHỦ SỬ DỤNG, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Dự án: Khu dân cư phía nam đường Trần Văn Trà

Địa điểm: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-UBND ngày /11/2024 của UBND xã Tịnh An)

TT	Tờ BĐ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 năm 2023						Theo BĐĐC năm 2019		Ghi chú
	Tên chủ hộ (người sử dụng đất)	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	
				Đo vẽ (m2)	Qui hoạch (m2)				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Ông: Kiều Phi Hải	1	1045	422,3	160	LUK	5	1045	
2	Ông: Kiều Tô Danh	1	180	210,0	184,7	LUC	4	180	
3	Ông: Lý Đức Mau	1	189	437,4	437,4	LUK	4	189	
4	Ông: Nguyễn Điền	1	1152	379,8	379,8	LUC	5	1152	
5	Ông: Nguyễn Giáo	1	1119	197,8	197,8	LUC	5	1119	
6	Bà: Nguyễn Thị Ngu	1	1166	301,1	301,1	LUK	5	1166	
7	Bà: Nguyễn Thị Thành	1	179	127,3	127,3	LUC	4	179	
8	Ông: Nguyễn Xuân Tín	1	1311	206	126,8	LUK	5	1311	
9	Ông: Phạm Đình Phương	1	1188	240,3	240,3	LUK	5	1188	
10	Ông: Phạm Đình Phương	1	1351	188,7	188,7	LUC	5	1351	
11	Hộ ông: Phạm Lại	1	1167	272,4	272,4	LUC	5	1167	
12	Ông: Phạm Thắng	1	166	324,6	324,6	LUK	4	166	
13	Ông: Phạm Thắng	1	172	189,3	189,3	LUK	4	172	
14	Ông: Phạm Thắng	1	190	213,7	213,7	LUK	4	190	

TT	Tờ BĐ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 năm 2023						Theo BĐĐC năm 2019		Ghi chú
	Tên chủ hộ (người sử dụng đất)	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	
				Đo vẽ (m2)	Qui hoạch (m2)				
15	Ông: Phạm Viết Hóa	1	1124	548,7	548,7	LUK	5	1124	
16	Ông: Phạm Viết Tài	1	1092	396	396	LUK	5	1092	
17	Ông: Phạm Viết Thạnh	1	1139	773,8	773,8	LUK	5	1139	
18	Ông: Phạm Viết Tiên	1	1195	176,9	176,9	LUK	5	1195	
19	Ông: Phạm Viết Tiên	1	1207	329,8	329,8	LUK	5	1207	
20	Ông: Phạm Viết Vinh	1	238	342,0	216,5	LUC	4	238	
21	Hộ bà: Trần Thị Thái	1	178	325,3	325,3	LUK	4	178	
22	Hộ bà: Trần Thị Thái	1	1076	349,7	349,7	LUK	5	1076	
23	Hộ bà: Trần Thị Thái	1	1111	329,3	329,3	LUK	5	1111	
24	Bà: Vũ Thị Hoa	1	198	305,6	74,3	LUC	4	198	
25	UBND xã	1	232	79,8	79,8	LUC	4	232	
26	UBND xã	1	237	60	60	LUK	4	237	
27	UBND xã	1	1164	219,3	219,3	LUC	5	1164	
28	UBND xã	1	1177	377,2	377,2	LUC	5	1177	
	TỔNG		28	8.324,1	7.600,5				